

Soutenez de la ferme des trois poiriers, en prenant des parts de GFA

Le GAEC des Trois Poiriers dispose de 77 ha de terre pour viser l'autonomie fourragère des 45 vaches et leur suite. Il dispose de baux ruraux sur 43,5 ha et est propriétaire via un Groupement Foncier Agricole du reste (33,5ha). Depuis 2011, nous avons 26 ha en location auprès d'un propriétaire qui nous a vendu ces terres en 2024. C'est sur cette partie que nous sollicitons l'épargne de gens volontaires pour soutenir notre projet. L'idée est également de court-circuiter la banque qui nous a contracté un prêt à taux fixe de 5.05% sur une somme d'achat de 86 500€ (39 000€ d'intérêts cumulés en 15 ans).

Nous disposons déjà du GFA (Groupement Foncier Agricole) de l'Arcison (rivière qui prend sa source sur la ferme). Pour l'instant seul les gérants du Gaec des trois poiriers (Nathalie et Alain) sont détenteurs des parts du GFA. L'intérêt pour les futurs repreneurs.euses de la ferme des trois poiriers est d'avoir à faire à quasiment un seul interlocuteur. Cela permet aussi de rendre la ferme indivisible, et évite le risque de devoir acheter une grande quantité de terre si un propriétaire envisage de vendre.

Nous vous sollicitons pour vous engager sur des parts de 500€. Vous devenez propriétaire foncier et vous bénéficiez d'un loyer. La gestion du GFA est annuelle sous l'autorité d'une assemblée générale des apporteurs, qui valide les comptes visés par un organisme comptable agréé.

Une réunion d'information permettra de finaliser les engagements le 5 septembre 2026 aux trois poiriers, de 10h30 à 12h30.

Coupon de candidature à donner à Nathalie Touret ou Alain Guiffès avant le 31 juillet (1 les trois poiriers, le Voide 49310 Lys haut Layon)

Je souhaite m'engager pour parts de GFA de l'Arcisson à 500.00€ la part.

Nom :..... Prénom :.....

Adresse :.....

Mail :..... Tel :...../...../...../.....